

**Hajdú-Bihar megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány**

**ÚJ SZÉCHENYI HITEL,**

**az**

**ÚJ SZÉCHENYI KOMBINÁLT MIKROHITEL PROGRAM**

**és a**

**HELYI MIKROHITEL PROGRAM**

**keretében végzett tevékenységét szabályozó**

**HITELEZÉSI ÜZLETSZABÁLYZATA**

**Hatályos: 2011. április 01. napjától**

## Előzmények

### **a./ ERFA PROGRAMOK**

Az Európai Unió Tanácsa az Európai Unióban mind regionális szinten, mind az egyes tagállamok között megnövekedett gazdasági, társadalmi és területi egyenlőtlenségek mérséklése céljából erősíteni kívánja a konvergenciát, a versenyképességet és a foglalkoztatást célzó intézkedéseket az egész Közösségben.

Ennek érdekében az Európai Unió és a Magyar Állam nyilvános pályázat során kiválasztott társaság bevonásával a kereskedelmi banki módszerekkel nem, vagy nem kellő mértékben finanszírozható, de hitelképes magyarországi székhelyű, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyar Köztársaság területén fiókteleppel rendelkező mikro-, és kisvállalkozások számára, visszatérítendő kedvező kamatozású, és vissza nem térítendő forrást biztosít támogatás formájában. A támogatást nyújtó eszköz az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA).

A Hajdú-Bihar megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (a továbbiakban: HBMVFA), mint Közvetítő a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (a továbbiakban: NFÜ), mint Irányító hatóság képviseletében eljáró Magyar Vállalkozásfinanszírozási Zrt.-vel (a továbbiakban: MV Zrt.), mint Forráskezelő társasággal kötött Közvetítői Szerződések alapján vesz részt az Új Széchenyi Hitel Program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel Program keretében történő kedvező finanszírozás biztosításában. Ennek során a HBMVFA mikro-, és kisvállalkozások részére a velük kötött egyedi kölcsönszerződések, és jelen Üzletszabályzat rendelkezései alapján kedvezményes kamatozású kölcsönt nyújt. Az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel Programban részt vevő közreműködő szervezet a MAG Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.

A hivatkozott Közvetítői szerződések az alábbi programokban történő részvételre jogosítják a HBMVFA-t:

- GOP-2007-4.1.
- KMH GOP-2011-2.1.1/M
- KMH KMOP-2011-1.2.1/M

A HBMVFA ezúton is tájékoztatja az Ügyfeleit, hogy az Új Széchenyi Hitel Program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel Program keretében nyújtott hitel és a MAG Zrt. közreműködésével igénybe vehető vissza nem térítendő támogatás, az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004.(IV.19.) Korm. rendelet I. számú melléklete szerinti „D. Csekély összegű” támogatás. A hitelt (támogatást) kizárólag a Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2006. december 15-i 1998/2006 EK bizottsági rendelettel – amely rendelet megjelent az Európai Unió Hivatalos lapjában 2006. december 28. napján a HL L sorozat 379/5-10 oldal. – összhangban lehet nyújtani.

Jelen Üzletszabályzat (a továbbiakban Üzletszabályzat) tartalmazza a HBMVFA által végzett mikrohitelzési tevékenységét szabályozó általános rendelkezéseket, valamint ezen tevékenysége során az Ügyfelekkel való szerződéses viszonyában –az egyedi kölcsönszerződések kifejezett eltérő rendelkezése hiányában –alkalmazandó feltételeket.

Az Üzletszabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezi az Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitelre, valamint az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitelre megállapított Hirdetmény, amely a HBMVFA által alkalmazott díjak, kamatok, járulékok, költségek, felszámításának jogcímét, mértékét illetve összegét tünteti fel.

A HBMVFA a jelen Üzletszabályzat szerinti tevékenységét a Magyar Köztársaság teljes területén végzi, és erre a fentiekben hivatkozott Közvetítői szerződések alapján érvényes felhatalmazással rendelkezik.

## **B./ HELYI MIKROHITEL PROGRAM (HMA)**

A megyei és fővárosi vállalkozásfejlesztési alapítványok alkotta MAGYAR MIKROFINANSZÍROZÁSI hálózat tagjaként a HBMVFA rugalmas finanszírozási lehetőségeket kínál a legfeljebb 10 főt foglalkoztató vállalkozások számára, helyi mikrohitel programok keretében.

A hitelt a HBMVFA rövid lejáratra, forintban nyújtja ügyfelei számára.

A Helyi Mikrohitel Program keretében megvalósított hitelprogram más konstrukcióktól függetlenül működik, de betölthet kiegészítő szerepet a kereskedelmi banki hitelprogramok, Európai Unió és hazai pályázatok, vagy más finanszírozási konstrukciók, (például Országos Mikrohitel Program) mellett.

A kölcsönszerződések megkötésére rendelkezésre álló keretösszeg korlátozott ezért az egyes hitelprogramokban a rendelkezésre álló keretösszeg is minden esetben meghatározásra kerül.

### **1. Fogalom-meghatározások**

Az Ügyféllel kötött egyedi Szerződésekben, Üzletszabályzatban használt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

- 1) **Ügyfél:** Az a 18. életévét betöltött természetes személy, egyéni vállalkozó, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, szövetkezet, aki hitelnyújtási kérelemmel fordul a HBMVFA-hoz, és akinek a részére a HBMVFA pénzügyi szolgáltatást nyújt, továbbá az a harmadik személy, aki az Ügyfél, mint Adós szerződés szerű teljesítéséért a HBMVFA részére biztosítékot nyújt, biztosítéki céllal a HBMVFA ral szemben kötelezettséget vállal.
- 2) **Adós/Kedvezményezett:** Az Új Széchenyi Hitel (mikrohitel) igénylése során Adós/Kedvezményezett kizárólag a devizabelföldinek minősülő, a Magyar Köztársaság területén székhellyel, továbbá az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel, és a Magyar Köztársaság területén fiókteleppel rendelkező a 800/2008EK rendelet szerinti mikro-, és kisvállalkozás.

Új Széchenyi Kombinált mikrohitel igénylése során Adós kizárólag a devizabelföldinek minősülő, a Magyar Köztársaság területén székhellyel, továbbá az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel, és a Magyar Köztársaság területén fiókteleppel rendelkező a 800/2008EK rendelet szerinti mikro-vállalkozás.

3) Alapinformáció: A HBMVFA havi rendszerességű kimutatása a szerződéssel kapcsolatos követelésállományról és pénzmozgásokról.

4) Banki nap: Minden olyan napot jelent, amelyen a hitelintézetek Budapesten rendes üzletmenet céljából nyitva tartanak.

5) Beruházás: tevékenységbővítés; immateriális javak és tárgyi eszközök vásárlása, létesítése, felújítása és/vagy korszerűsítése; továbbá új gépek, berendezések vásárlása, kapacitásbővítés és egyéb hasonló fejlesztések.

6) Beruházási hitel: olyan éven túli lejáratú hitel, amely saját forrás igénybevétele mellett alkalmas Beruházás finanszírozására.

7) Biztosíték: az adós, vagy valamely harmadik személy (biztosítékot nyújtó) által az Ügyfél követelésének biztosítására nyújtott biztosítékok.

8) De minimis támogatás: olyan támogatás, amely a Bizottság 1998/2006/EK rendelete, illetve az egyéb vonatkozó közösségi rendelkezések szerint csekély összegűnek minősül.

9) Díjak: Az Ügyfél által a HBMVFA szolgáltatásaiért fizetett kamat és díj.

10) Értesítő levél: A HBMVFA által az Ügyfél részére kiküldött azon levél, amelyben tájékoztatja a hitelkérelmének a befogadásáról, és a hitelbírálat várható időtartamáról.

11) Értékbecslés: A HBMVFA számára elfogadható értékbecslő által a biztosítékot képző ingatlanra, ingóságra, illetve ha kiegészítő ingatlanfedezet bevonása is szükséges, úgy a kiegészítő ingatlanfedezetet képző ingatlanra vonatkozó, a valós piaci értéket és hitelbiztosítéki értéket megjelölő értékbecslés.

12) Ft vagy forint: A Magyar Köztársaság hivatalos fizetőeszköze.

13) Forgóeszköz: Olyan, a gazdálkodó szervezetek vagyonmérlegének eszközoldalán nyilvántartott, eszközök, amelyek egy termelési ciklus során jellemzően elhasználódnak, vagy értékük teljes egészében előállított új termék részévé válik.

14) Forgóeszközhitel: Forgóeszköz finanszírozására szolgáló hitel, ide nem értve a folyószámla hitelt.

15) GOP 4.1. Hitel Program: A GOP 4.1. (Gazdaságfejlesztési Operatív Program 4.1. Intézkedése) Intézkedésen belül megvalósított olyan program, amelynek célja a kereskedelmi banki módszerekkel nem, vagy nem kellő mértékben finanszírozható, de hitelképes mikro-, és

kisvállalkozások számára hitel biztosítása a GOP 4.1. Hitelkeret felhasználásával.

16) Hirdetmény: A HBMVFA-nak az Ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett tájékoztatója.

17) Ingatlan, ingóság: jelenti az Ügyfél tulajdonában álló, a Követelés fedezetét képező ingatlanokat, ingóságokat.

18) Kedvezményezett: A GOP 4.1. és a KMOP 1.3.1. Hitel Programok, valamint a KMH GOP2.1.1/M és a KMH KMOP1.2.1/M Hitelprogramok szerint támogatásra jogosult mikro-, vagy kisvállalkozás.

19) Késedelmi kamat: Az Ügyfél, ha a szerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, késedelmi kamat fizetésére köteles, melynek mértékét a Kondíciós Lista rögzíti.

20) Kisvállalkozás: Olyan vállalkozás, amely 50 főnél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszege nem haladja meg a 10 millió EUR-t (800/2008 EK rendelet I. melléklet 2. cikk (2) bekezdés).

21) KMH (GOP): AGOP 4.1. Intézkedésből, illetve a GOP-2011-2.1.1/M Komponensből finanszírozott program, amely keretében 1-10 millió HUF vissza nem térítendő támogatás, és azzal párhuzamosan 1-20 millió HUF összegű hitel folyósítható a kedvezményezett számára a pályázati projektérték legalább 10%-nak megfelelő önerő kedvezményezett általi biztosítása mellett.

22) KMH (GOP) VNT Program: A KMH (GOP) részét képező, a GOP-2011-2.1.1/M Komponenseként megvalósított olyan program, amelynek célja a KMH (GOP) Hitelprogram alapján nyújtott hitelek kiegészítő, 1-10 millió HUF összegű, vissza nem térítendő támogatás biztosítása.

23) KMH (KMOP): Olyan a KMOP 1.3. Intézkedésből, illetve az KMOP-2011-1.2.1./M Komponensből finanszírozott program, amely keretében 1-10 millió HUF vissza nem térítendő támogatás, és azzal párhuzamosan 1-20 millió HUF összegű hitel folyósítható a kedvezményezett számára, a pályázati projektérték legalább 10%-nak megfelelő önerő kedvezményezett általi biztosítása mellett.

24) KMH (KMOP) VNT Program: A KMH (KMOP) részét képező, a KMOP-2011-1.2.1./M Komponenseként megvalósított olyan program, amelynek célja a KMH (KMOP) Hitelprogram alapján nyújtott hitelek kiegészítő 1-10 millió HUF összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítása.

25) Kölcsöntartozás: Az Adós által a HBMVFA-nak visszafizetendő tőkeösszeg és járulékai.

26) Kondíciós Lista: A jelen Üzletszabályzat mellékletét képező olyan Hirdetmény, amelyen a HBMVFA által alkalmazott díjak, kamatok, járulékok, költségek, felszámításának jogcíme, mértéke, illetve összege kerül feltüntetésre. A HBMVFA a mindenkor hatályos Kondíciós Listát az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében kifüggeszti, illetve kérésre ingyenesen az Ügyfél rendelkezésére bocsátja, továbbá folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon az internetes honlapján is elérhetővé teszi.

27) Mikro-, kis-és közép vállalkozások: a 250-nél kevesebb személyt foglalkoztató vállalkozások, amelyek éves árbevétele nem haladja meg az 50 millió EUR-t, és/vagy az éves mérlegfőösszegük értéke nem haladja meg a 43 millió EUR-t (800/2008 EK rendelet I. melléklet 2. cikk (1) bekezdés)

28) Mikroállalkozás: olyan vállalkozás, amely 10 főnél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 2 millió EUR-t (800/2008 EK rendelet I. melléklet 2. cikk (3) bekezdés).

29) Projekt: a GOP 4.1. és a KMOP 1.3.1. Hitel Program, valamint a KMH GOP és KMH KMOP Hitel Program keretén belül támogatásban részesített kedvezményezett által megvalósítandó beruházás, fejlesztés, vagy hasonló ügylet.

30) Projekt megvalósításának helye:

GOP Program keretében: Magyar Köztársaság területén, a Közép-magyarországi Régióon kívül.

KMOP Program keretében: Magyar Köztársaság területén, a Közép-magyarországi Régióban.

A kombinált mikrohitel igényléséhez a fentiekén túl további feltétel, hogy a projekt megvalósítására nem vidékies településen fekvő székhelyen, telephelyen vagy fióktelepen kerüljön sor (az ingatlan fekvése, illetve a beszerzett eszközök aktiválási helye szerint). A nem vidékies települések listáját a GOP Részletes Pályázati Útmutató VIII. sz. melléklete tartalmazza. Ingatlan vásárlást és ingatlan fejlesztést, átalakítást tartalmazó projekt esetén a vissza nem térítendő támogatás kifizetés igénylése iránti kérelem benyújtásáig kell igazolni, hogy a megvalósítás helye az adós/kedvezményezett bejegyzett székhelye, telephelye, fióktelepe.

31) Szerződés: a HBMVFA és az Ügyfél között létrejött pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó kölcsönszerződés (egyedi szerződés, mikrohitel szerződés, kölcsönszerződés, hitelszerződés)

32) Szerződés időtartama: A Szerződés aláírásának napjától a szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettség teljes teljesítésének napjáig tartó időszak.

33) Szerződés megszűnésének napja: Az az időpont, amelyen a szerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét az Ügyfél teljes mértékben megfizette.

34) Támogatás: a GOP 4.1., valamint a KMH GOP és a KMH KMOP keretében a HBMVFA, mint közvetítő közreműködésével a kedvezményezettnek „de minimis” támogatásként juttatott hitel, illetve a KMH keretében nyújtott vissza nem térítendő támogatás.

35) Támogatástartalom igazolás: Az MV Zrt. által a HBMVFA adatszolgáltatása alapján elkészített és elektronikus formában a HBMVFA rendelkezésére bocsátott igazolás arról, hogy az Ügyfél a hitelfelvételt megelőző két pénzügyi évben odaítélt, illetve az adott pénzügyi évben odaítélt hitelfelvétellel járó csekély összegű támogatás („de minimis”) – beleértve a tárgyi hitelfelvétellel járó támogatást is – együttesen nem haladja meg az aktuálisan irányadó „de minimis” támogatási korlátot, amely igazolást a HBMVFA köteles az Ügyfél részére átadni, vagy postai ajánlott küldeményként részére eljuttatni.

36) Telefon/Fax: A HBMVFA jogosult telefonon, ill. faxon tájékoztató jellegű információkat adni az Ügyfelek, leendő Ügyfelek. E tájékoztatás nem jelent a HBMVFA részéről konkrét kötelezettségvállalást! HBMVFA rögzíti, hogy nem felelős a telefonvonalakban, valamint a faxvonalakban, telefon és faxkészülékek meghibásodásából eredő károkért, nem felelős a telefonok illetéktelen személyek általi lehallgatása során a megszerzett információk

felhasználásával okozott károkért, továbbá nem felelős a faxok illetéktelen személy kezébe kerülése következményeként a megszerzett információk felhasználásával okozott károkért, nem felelős a telefonbeszélgetések, faxok megszakadásából, jogosulatlanságából, torzításából származó károkért. Ügyfél tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a HBMVFA-ra beérkező telefonhívásokat rögzítse, és azokat az adott pénzügyi műveletre vonatkozóan bizonyítékként felhasználja.

37) Tevékenységbővítés: (i) készletek bővítése, (ii) új munkaerő alkalmazása, (iii) a nyújtott szolgáltatások bővítése, (iv) technológiakorszerűsítés (új, illetve 3 évnél nem régebbi eszköz beszerzése), (v) meglévő üzleti infrastruktúra bővítése (pl: új üzlethelyiség, iroda, raktár, új eszközök beállítása, stb.), (vi) új partnerrel (szállító, vevő) való együttműködés, (vii) új termék kialakítása, (viii) új földrajzi területen végrehajtott piacbővítés, (ix) új gazdasági tevékenység beindítása, (x) beruházás végrehajtása.

38) VNT: A MAG Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt. által nyújtott vissza nem térítendő támogatás.

39) Előtörlesztési díj: Az Adós által fizetendő díj, amennyiben a kölcsönösszeget, vagy annak egy részét a hitelszerződésben meghatározott futamidő lejáratá előtt fizeti vissza a HBMVFA részére.

40) Bizottság 800/2008/EK rendelete: A Bizottság 2008. augusztus 6-i 800/2008/EK rendelete a Szerződés 87. és 88. cikk alkalmazásában a támogatások bizonyosfajtainak a közös piaccal összeegyeztetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet).

41) KMH Eljárásrend: Az NFÜ honlapján közzétett Kombinált Mikrohitel Program keretében nyújtott támogatások és hitelek eljárásrendje.

42) GOP Részletes Pályázati Útmutató: a Gazdaságfejlesztési Operatív Program 1-3. prioritásának, valamint a Közép-Magyarországi Operatív Program 1.1, 1.2. és 1.4 intézkedéseinek vissza nem térítendő támogatásokat (VNT) kínáló pályázati kiírásaihoz a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiadott általános kézikönyv jellegű iránymutatás, amely az egyes pályázatok tekintetében kiadott Pályázati Felhívással együtt határozza meg az egyes pályázatokra irányadó teljes feltételrendszert.

43) VNT Pályázati Dokumentáció: a KMH (GOP) VNT Program speciális pályázati feltételeit meghatározó dokumentum, amely a GOP Részletes Pályázati Útmutatóval együtt olvasandó.

44) Személyes adat: az érintett ügyféllel kapcsolatba hozható adat –különösen az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságra jellemző ismeret –valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés.

## **2. Az Üzletszabályzat hatálya**

Jelen Üzletszabályzat kiterjed a HBMVFA és valamennyi Ügyfele, Adósa kapcsolatára, amely során a HBMVFA az Ügyfél, Adós számára mikrohitelzési tevékenységet végez.

Jelen üzletszabályzat küzeten megjelölt időpontban lép hatályba, és a törvényi, szerződéses előírásoknak megfelelő módosításáig, vagy visszavonásáig alkalmazandó.

Bármelyik fél cselekménye esetén – törvény, vagy felek szerződéses rendelkezése alapján történő eltérés hiányában – az adott cselekmény megtételekor hatályos Üzletszabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Üzletszabályzat, valamint annak mellékletei szabályozzák a HBMVFA és Ügyfelei közötti mikrohitelzési tevékenység során történő szerződéses jogviszony valamennyi rendelkezését. Az Ügyféllel kötött egyedi szerződések jelen Üzletszabályzat rendelkezéseitől eltérő rendelkezéseket tartalmazhatnak, azonban az egyedi szerződések kifejezett eltérő rendelkezései hiányában az Üzletszabályzat rendelkezéseit minden esetben alkalmazni kell.

A HBMVFA és az Ügyfél között létrejött egyedi szerződésekben nem szabályozott kérdésekben mindenek előtt jelen Üzletszabályzat, a pénzügyi szolgáltatásokra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok, az Új Széchenyi Hitel Program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel Program keretében történő finanszírozásra vonatkozó magyar és európai uniós jogszabályi rendelkezések, illetve a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

### **3. Az Üzletszabályzat módosítása**

3.1. Jelen Üzletszabályzat célja, hogy a HBMVFA és az Ügyfél közötti jogviszony elemeit részletesen szabályozza, annak érdekében, hogy az egyedi szerződésben alapvetően az egyedi feltételek kerüljenek rögzítésre. Az Üzletszabályzatban végrehajtott módosítások automatikusan az egyedi szerződések részévé válnak és a hatályba lépésük utáni időszakokra vonatkoznak, és az egyedi szerződéseknek a módosítással ellentétes rendelkezései hatályukat veszítik.

3.2. A HBMVFA-nak jogában áll jelen Üzletszabályzatot a jogszabályi előírások, a Preambulumban hivatkozott hitel programokra vonatkozó előírások, szabályozások, követelmények, hatósági előírások, pénz-, és tőkepiaci körülmények megváltozása esetén egyoldalúan módosítani, illetve kiegészíteni. A módosított, egységes szerkezetbe foglalt Üzletszabályzatot, illetve a módosításról szóló Hirdetményt a HBMVFA-raz ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében jól látható helyen közzéteszi. Ellenkező kikötés hiányában a módosítás a közzététel napján hatályba lép.

### **4. Az Üzletszabályzat nyilvánossága**

Az Üzletszabályzat nyilvános, azt bárki megtekintheti és megismerheti. A HBMVFA a mindenkori hatályos Üzletszabályzatát az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggeszti, illetve a az Ügyfél kérésére bármikor díjmentesen az Ügyfél rendelkezésére bocsátja.

### **5. A jogügyletek tartalma**

A HBMVFA és az Ügyfél közötti jogviszony tartalmát a köztük létrejött egyedi szerződések, a jelen Üzletszabályzat valamint az Üzletszabályzat mellékletét képező Kondíciós lista adja.

### **6. A teljesítés helye, ideje**

6.1. A HBMVFA és az Ügyfél közötti szerződéses kapcsolatok során keletkező kötelezettségek teljesítésének helye a HBMVFA székhelye.



6.2. A HBMVFA javára történő bármely fizetés (pl. postai befizetés, átutalás stb.) teljesítésének időpontja – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – az a nap, amely napon a pénz a HBMVFA bankszámláján jóváírásra, vagy a pénztárába befizetésre kerül.

Az Ügyfél javára történő bármely fizetés (pl. postai befizetés, átutalás stb.) teljesítésének időpontja – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – az a nap, amely napon a pénz az Ügyfél által megadott bankszámlán jóváírásra kerül.

6.3. Ha a fizetési határidő utolsó napja munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esik, akkor a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

## **7. A mikrohitel nyújtásról általában**

7.1. A HBMVFA a jelen Üzletszabályzat alapján kedvező kamatozású, forint alapú hitelt nyújt, illetve közreműködik a vissza nem térítendő támogatás igénylése során.

A HBMVFA kizárólag olyan Ügyfélnek nyújt hitelt, aki bankszámlával rendelkezik. A bankszámla időközbeni megszüntetése az ügyfél által a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg.

## **8. A mikrohitel igénylése**

8.1. Az Új Széchenyi Hitelt az arra alkalmas, megfelelőnek minősített mikro-, és kisvállalkozások, míg a Kombinált mikrohitelt csupán mikrovállalkozások igényelhetik. Egy vállalkozás az Üzletszabályzatban rögzített fogalom meghatározások szerinti követelményeken túlmenően akkor megfelelő többek között, ha:

-cégjogi szempontból ellenőrizhető, induló, vagy már működő vállalkozás;

- az állami költségvetéssel való kapcsolata, és a munkaügyi kapcsolatai rendezettek, nincs lejárt adó-, vám, és társadalombiztosítási tartozása

-ellene nincs folyamatban csőd-, felszámolási, adósságrendezési, végelszámolási eljárás;

-nincs lejárt banki tartozása;

-átlátható a gazdálkodása, eredményes a működése;

-az általa, vagy bármely kapcsolt vállalkozása által a folyamatban lévő, és azt megelőző két pénzügyi évben igénybevett csekély összegű („de minimis”) támogatások összege nem haladja meg az 1998/2006/EK rendelet szerint a 200.000,-EUR összeget;

- a legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) kevesebb, mint 50%-át tette ki mezőgazdasági tevékenység (TEÁOR'08 szerint: 01.11-03.22)

-megalapozott hitelcéllal rendelkezik

-megfelelő fedezet (közvetlen és közvetett biztosíték) tud biztosítani

-az igénylési feltételekként előírt kizáró okok nem állnak fenn vele szemben.

8.2. Sem az Új Széchenyi Hitelprogram, sem a Kombinált Mikrohitel Program esetében nem minősül kizáró oknak az, ha az Ügyfélnek más pénzügyi intézménnyel szemben fennálló hiteltartozása, illetve az Országos Mikrohitel Alapból igényelt hiteltartozása áll fenn.

8.3. Az Új Széchenyi Beruházási Hitel, az Új Széchenyi Forgóeszköz Hitel, és a Kombinált Mikrohitel igénylése során egyaránt, az Ügyfél vagy közvetítőn keresztül, vagy közvetlenül jut el a HBMVFA hoz.

A HBMVFA ezúton is felhívja azon Ügyfelei figyelmét, akik közvetítőn –ügynökön, más harmadik személyen –keresztül szereztek tudomást a mikrohitel termékek igénylési lehetőségéről, hogy a hiteligenyítés feltételeiről és részleteiről a HBMVFA felkeresése során személyesen tájékozódhatnak Ügyfélszolgálati irodánkban!

8.4. A HBMVFA minden tőle elvárhatót megtesz a mikrohitel termékeit népszerűsítő közvetítők törvényes működése érdekében, ugyanakkor az Ügyfelek részére a terméknépszerűsítő tájékoztatáson túlmenően adott információk alapján meghozott döntésekért való felelősségét a HBMVFA kizárja! Az Ügyfél a hiteligenyítés feltételeiről a HBMVFA Ügyfélszolgálatán tájékozódhat.

8.5. Az Ügyfél a hitelképességének vizsgálatához minden szükséges információt köteles megadni a HBMVFA részére, ennek során köteles a hitelkérelmi csomag mellékletét képező nyomtatványokat teljes körűen kitölteni. A HBMVFA jogosult a nyilatkozatokban megadott adatok megfelelő igazolását kérni, illetve egyedi esetben jogosult a hitelezhetőséget további tájékoztatás, igazolás megadásához kötni. Az Ügyfelet a hiteligenyítés során tett nyilatkozataiban megadott információk valóságáért büntető-, és polgári jogi felelősség terheli, amely felelősségét a nyilatkozatok megadásával, az információk szolgáltatásával együtt elismeri és tudomásul veszi.

8.6. Az Ügyfél köteles a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg megtenni mindazon nyilatkozatokat, és mellékelni mindazon dokumentumokat, amelyeket a HBMVFA a hitelbírálatához megkövetel. A hiteligenyítési kérelemmel egyidejűleg kötelezően benyújtandó dokumentumok és nyilatkozatok listája megtalálható a HBMVFA ügyfélszolgálatán, vagy letölthető a HBMVFA internetes honlapjáról. A HBMVFA fenntartja a jogot, hogy a hitelbírálatot mindaddig nem kezdi meg, amíg a hitelkérelem és annak valamennyi melléklete benyújtásra nem kerül hozzá.

8.7. A HBMVFA jogosult a hitelkérelem visszautasítására, vagy a hitelbírálat megtagadására, ha az Ügyfél :

- a) a kért dokumentumokat nem bocsátja kellő időben rendelkezésre;
- b) nyilvánvalóan valótlan tartalmú, hamis dokumentumokat szolgáltat;
- c) az Ügyféllel történő szerződés megkötése jogszabályba ütközne, vagy alappal feltételezhető, hogy a megkötését követően a szerződés felmondásának lenne helye.

8.8. A HBMVFA a hiteligenyítési kérelmet elutasíthatja, ha:

- a kérelmező korábban a HBMVFA-tól hitelt vett igénybe és az új kérelem benyújtását megelőző 5 (öt) éven belül ki nem egyenlített hiteltartozása volt;
- a kérelemhez kapcsolódóan bármilyen tekintetben valótlan tartalmú nyilatkozatot tett;

- a kérelmező kapcsolt vállalkozásainál, illetve képviselővel, tagjával, vagy velük egy háztartásban élő személyekkel, a fedezetként felajánlott ingatlan, vagy ingóság tulajdonosával, annak kapcsolt vállalkozásával, illetve a velük egy háztartásban élő személyekkel szemben állnak fenn elutasításra alapot adó okok.

### **9. Az igénylés menete:**

a) Az Ügyfél a hitelfelvétel menetéről, az igényléshez szükséges dokumentumokról a HBMVFA honlapján, vagy az Ügyfélszolgálatán tájékozódhat, és díjmentesen letöltheti az igénylőlapot és a beadandó dokumentumok listáját a HBMVFA honlapjáról.

b) A HBMVFA mikrohitelt az Ügyfél kérelmére, egyedi hitelbírálat alapján, saját Szabályzataiban foglalt rendelkezéseknek megfelelően lefolytatott hitelbírálati eljárásan hozott döntése alapján nyújt. Minden egyes hitelkérelmet egyedileg bírál el a Mikrohitel Bizottság azon szempontok figyelembevételével, hogy milyen vállalkozás, milyen hitelcél megvalósítását tűzte ki célul, és milyen fedezetet tud biztosítani.

A hiteligénylési kérelemhez mellékelni kell a HBMVFA által előírt nyilatkozatokat, igazolásokat, szerződéseket, információkat és minden egyéb, a hiteligényléshez szükséges dokumentum listában felütemelt dokumentumokat.

c) Az előzetes telefonon, vagy e-mailen folytatott egyeztetést követően az Ügyfél köteles felkeresni a HBMVFA-t, hogy a hiteligénylés feltételeiről személyesen is tájékozódjon. Ennek során a HBMVFA átadja az Ügyfelei részére a mikrohitelzési tevékenységére vonatkozó hatályos Üzletszabályzatát, a Kondíciós Listát, és a hitelnyújtási kérelem nyomtatványt.

d) Az Ügyfél, amennyiben a hiteligénylési szándéka végleges, és a HBMVFA munkatársa meggyőződött arról, hogy a hiteligénylési kérelem cégszerűen aláírásra került, és valamennyi szükséges dokumentum mellékletként – az előírt darabszámban és a megadott formában (eredeti, hitelesített másolat, másolat) – rendelkezésére áll, úgy a formailag ellenőrzött és megfelelőnek ítélt hiteligénylési dokumentációt átveszi az Ügyféltől, a belső eljárási rendszere szerint iktatja, ezzel egyidejűleg igazolja az Ügyfél felé a dokumentáció átvételének megtörténtét „Átadás-átvételi elismervény” átadásával, és írásban tájékoztatja az Ügyfelet arról, hogy a hitelbírálat során várhatóan mikor születik döntés, továbbá a várható költségekről, díjakról.

Ez a nap minősül a benyújtás napjának. A hitelkérelmi csomag átvétele nem eredményez a HBMVFA részére szerződéskötési kötelezettséget. A HBMVFA a hiteligénylésről, annak benyújtása napján, a rendelkezésére álló elektronikus rendszeren keresztül értesíti az MV Zrt.-t. A HBMVFA az eredeti okiratok benyújtásától csak kivételesen indokolt esetekben tekint el.

Amennyiben a hitelkérelmi csomag hiányos, a HBMVFA az Ügyfelet hiánypótlásra hívja fel. A HBMVFA kizárólag a hiánytalanul benyújtott hitelkérelmi csomag alapján tudja a hitelkérelmet elbírálni.

A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség.

e) A hitelkérelem benyújtásra kerülhet a HBMVFA Ügyfélszolgálatán személyesen, vagy postai úton. Amennyiben a hitelkérelmi csomag postán érkezik a HBMVFA-hoz, úgy a hitelkérelem

iktatását követően ajánlott, tértivevényes értesítő levélben kerül sor annak igazolására, hogy a HBMVFA a hitelkérelmi csomagot befogadta, és várhatóan mikor születik döntés a hitelbírálattal során, továbbá a várható költségekről, díjakról. Az Ügyfél a hitelképesség vizsgálati díjat kizárólag a szerződéskötés esetén köteles a HBMVFA részére megfizetni.

f) Kombinált mikrohitel esetén a vissza nem térítendő támogatás (VNT) igényléséhez szükséges pályázati dokumentációt (pályázati adatlapot, és az egyéb pályázati anyagot) is a HBMVFA-hoz kell benyújtani, vagy postázni, és az iktatást követően a HBMVFA haladéktalanul továbbítja azt a MAGZrt. részére..

g) A hitelbírálattal a HBMVFA belső –nem nyilvános – Szabályzatai, és Ügyviteli Rendje alapján történik.

A HBMVFA az Ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait maga határozza meg és azokat módosíthatja, ha megítélése szerint a módosítás ésszerű és szükséges. A HBMVFA a hitelbírálattal során a pénzügyi intézmények által fenntartott központi hitelinformációs rendszerből származó adatokat is jogosult felhasználni.

A HBMVFA a hitelbírálattal alapján az igényeltnél kisebb összegben is meghatározhatja a nyújtható kölcsön összegét, illetve egyéb eltérő feltételeket is megállapíthat. Amennyiben nem látja biztosítottak a kölcsön és járulékainak visszafizetését, a kérelmet elutasíthatja.

Az Adós tudomásul veszi, hogy hitelképességéről, a kölcsönigénylési kérelem elfogadásáról, vagy elutasításáról való döntés mindenkor a HBMVFA kizárólagos joga, amelyet saját mérlegelése alapján, az általa kialakított szempontok alapján gyakorol.

h) A hitelbírálattal eredményéről, elutasítás esetén annak okáról is, a HBMVFA írásban, az Ügyfél által megadott értesítési címre küldött ajánlott, tértivevényes küldeményben tájékoztatja az Ügyfelet.

Kombinált mikrohitel igénylése esetén a HBMVFA kizárólag a MAG pozitív döntését követően jogosult az Ügyféllel mikrohitel szerződést kötni. A kölcsön folyósítására pedig akkor kerülhet sor, amennyiben a VNT igénybevételeire vonatkozó Támogatói okirat is kibocsátásra került és az Ügyfél valamennyi folyósítási feltételt teljesített.

i) A hitelbírálattal alapján a HBMVFA jogosult további biztosítékok bevonását kérni, amennyiben az addig nyújtott biztosíték mellett az igénybe venni kívánt hitelösszeg nem nyújtható. Amennyiben az Ügyfél ezen tájékoztatást nem fogadja el, a HBMVFA jogosult a hitelkérelmet elutasítani.

j) Pozitív hitelbírálattal eredményéről szóló tájékoztatás elfogadásáról az Ügyfél írásban köteles a HBMVFA-t tájékoztatni, amely alapján a HBMVFA megkezdi a szerződés előkészítését, amelyet követően előre egyeztetett időpontban sor kerül a mikrohitel szerződés, és a biztosítéki szerződések aláírására, közjegyzői ellenjegyzéssel.

k) A folyósítási feltételek teljesítését követően a HBMVFA a hitelt folyósítja.

l) A hitel futamideje alatt a HBMVFA tartja a kapcsolatot az Ügyféllel, és kezeli a kamat-, és tőketörlesztéseket.

m) Akár az Ügyfél, akár a HBMVFA kezdeményezhetik a hitel szerződés módosítását, de ezen igényüket jelezni kell az MV Zrt. részére.

n) A kölcsönjogviszony fennállása alatt mind a HBMVFA t, mint az Ügyfelet adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

o) Az Ügyfél köteles a projekt megvalósítását, befejezését igazolni. A Kombinált mikrohitel esetében a VNT kifizetésére a projekt befejezését követően meghatározott időn belül benyújtott záró kifizetési igénylés alapján kerül sor.

p) A VNT Ügyfél számláján történő jóváírását követően az Ügyfél köteles zárójelentést tenni a HBMVFA felé.

q) Amennyiben az Ügyfél a szerződésnek megfelelően eleget tett a kölcsön visszafizetési kötelezettségének, úgy a HBMVFA az ügyletet lezárja és gondoskodik arról, hogy az MV Zrt. nyilvántartása szerint is lezárt státuszba kerüljön, továbbá a rendelkezésre bocsátott biztosítékokra vonatkozóan kiadja a javára bejegyzett terhek törlésére vonatkozó törlési engedélyeket.

r) Amennyiben az Ügyfél nem tesz eleget a szerződéses fő kötelezettségének, úgy a HBMVFA felmondhatja a hitelszerződést, és saját hatáskörében megindítja a behajtási folyamatot, élhet a biztosítéki jogaival, illetve engedményezheti az Ügyféllel szembeni követelését harmadik személyre. A behajtási eljárás megindításáról és befejezéséről a HBMVFA tájékoztatja az MV Zrt.-t.

#### **10. Közreműködő igénybevétele**

A HBMVFA jogosult harmadik személy közreműködését igénybe venni, ha ez az Ügyféltől kapott megbízás teljesítése, vagy a saját követelése érvényesítése érdekében szükséges. A HBMVFA minden tőle elvárhatót megtesz a közreműködő törvényes közreműködése érdekében, de amennyiben a közreműködő a HBMVFA által jóvá nem hagyott módszer, eszközt alkalmaz, arra az esetre a HBMVFAa felelősségét kizárja.

#### **11. A kölcsönjogviszony létrejötte, a kölcsön folyósítása**

11.1. A kölcsönjogviszony a hitelszerződésnek, valamint az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződéseknek a Hitelező és az Ügyfél (Adós) általi írásba foglalásával, és aláírásával jön létre. A kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti minden addigi korábbi szóban, vagy írásban kötött megállapodás, vagy tett nyilatkozat.

11.2. A HBMVFA a kölcsön folyósítását felfüggesztheti, vagy megtagadhatja, vagy az Adós a kölcsön igénybevételére nem köteles, amennyiben a hitelszerződés megkötése után akár a HBMVFA, akár az Ügyfél körülményeiben olyan lényeges változás állt be, amely miatt a hitelszerződés teljesítése a HBMVFA-tól, vagy az Ügyféltől nem várható el.

11.3. A HBMVFA a kölcsönösszeget valamennyi folyósítási feltétel megvalósulását követően 5 azaz öt banki napon belül folyósítja az Adós kölcsönszerződésben rögzített bankszámlájára.

11.4. A folyósítási feltételek a hitelszerződésben kerülnek meghatározásra. A HBMVFA csak ezen összes feltétel maradéktalan teljesülése, valamint azoknak a HBMVFA részére történő, hitelt érdemlő igazolása után köteles a kölcsönt folyósítani. A HBMVFA azonban mérlegelési jogkörében, az ügylet sajátosságaira tekintettel jogosult a Kölcsön folyósításához egyéb, további feltételt is kikötni.

11.5. A HBMVFA a kölcsönt a kölcsönszerződés megkötésétől számított 60, azaz Hatvan napig tartja az Adós rendelkezésére. A rendelkezésre tartási időszak leteltét követően a HBMVFA kizárólag újabb pozitív hitelbírálat esetén köteles a kölcsönt folyósítani.

11.6. Adós a kölcsönszerződés fennállása alatt más pénzügyi intézménytől csak a HBMVFA előzetes tájékoztatása mellett vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló megbízás, stb.).

## **12. A kölcsön ellenértéke**

### 12.1. Hiteldíj:

Az Ügyfél a HBMVFA pénzügyi szolgáltatásaiért az egyedi kölcsönszerződésben, a jelen Üzletszabályzatban és a mindenkor hatályos Kondíciós Listában meghatározott ellenértéket (kamatot, díjat, költséget), hiteldíjat köteles fizetni.

A Társaság hiteldíjként az alábbi díjakat számíthatja fel:

- a) hitelképesség vizsgálati díj
- b) hitelfedezet vizsgálati díj (amely önállóan kizárólag fedezetcsere esetén merül fel)
- c) ügyleti kamat

A hitelképesség vizsgálati díj: A HBMVFA által az ügyfél hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásnak az ellenértéke, mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza. A hitelképesség vizsgálati díj tartalmazza a hitelszerződés megkötésével összefüggésben, a hitel elbírálásával és folyósításával (hitelbírálati díj, folyósítási jutalék, a HBMVFA által kezdeményezett – kivéve a pótfedezet, fedezetcsere esetét – szerződésmódosítási díj) összefüggő, valamennyi szolgáltatásának és költségének az ellenértékét, ide nem értve a követelésbehajtási költségeket.

Hitelfedezet vizsgálati díj: Amennyiben az Ügyfél a hitel biztosítékául szolgáló fedezetcserejére irányuló kérelmet nyújt be a HBMVFA-hoz, vagy a HBMVFA kér pótfedezetet, vagy fedezetcserét az Ügyfél oldalán bekövetkezett negatív irányú változás miatt, úgy az azzal kapcsolatos fedezetértékelés ellenértékeként a HBMVFA külön díjat számít fel, amelynek az ellenértékét a mindenkor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza, és a fedezetcsere tényleges megvalósulása esetén fizetendő.

Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel esetén a fentiekén túl az alábbi díjak számolhatók fel:

Előtörlesztési díj: Amennyiben az Ügyfél a részére folyósított hitelt részben, vagy egészben előtörleszti, úgy a mindenkor hatályos Kondíciós listában meghatározott mértékű előtörlesztési díjat köteles megfizetni az előtörlesztéssel érintett összeg alapján.

### 12.2. Ügyleti kamat:

12.2.1. A HBMVFA üzleti tevékenysége során alkalmazott kamatlábat, díjat, költséget maga állapítja meg. Az Ügyfél, a részére kifolyósított kölcsönösszeg után ügyleti kamatot fizet.

12.2.2. A fizetendő kamatot –éves kamatláb alkalmazásával, napi kamatszámítással, 365/360 nap figyelembevételével –a következő képlet alapján kell kiszámítani (a banki szünnap kamatnapnak számít):

$$\text{Kamat} = \frac{\text{tőke összege} \times \text{kamatláb \% -ban} \times \text{naptári napok száma}}{36000}$$

12.2.3. Az induló ügyleti kamat konkrét mértékét az Ügyféllel kötött hitelszerződések tartalmazzák. A kamatszámítás kezdő időpontja az első folyósítási hónap 6. napja, utolsó napja az a nap, amikor a teljes folyósított összeg és járulékainak jóváírása megtörtént a HBMVFA bankszámláján.

12.2.4. Az ügyleti kamat havonta utólag, minden hónap 15. napjáig esedékes. Az ügyleti kamatot az Adós fizeti akként, hogy átutalja a havonta megküldött kamatértesítő levélben megjelölt HBMVFA bankszámlára.

12.3. Fizetési késedelem esetére alkalmazott kamat, díj:

Késedelmi kamat:

12.3.1. Amennyiben az Adós a szerződésből eredő fizetési kötelezettségének (tőke és/vagy ügyleti kamat, egyéb díj fizetési kötelezettségének) nem tesz határidőben eleget, a HBMVFA a lejárt tartozások után az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult késedelmi kamatot felszámítani, és azt az Adóssal szemben érvényesíteni.

A felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés felmondás útján történő megszűnése esetén is jogosult a HBMVFA a késedelmi kamat felszámítására mindaddig, amíg az Adós a fizetési kötelezettségét maradéktalanul nem teljesíti, vagy a fennálló tartozása más úton behajtásra nem kerül.

12.3.2. A késedelmi kamat az Adós terhére a késedelem időpontjában érvényes, a HBMVFA Kondíciós Listájában meghatározott mértékben kerül felszámításra. A késedelmi kamat számítási módszere megegyezik az ügyleti kamatszámítás jelen ÁSZF szerinti számítási módszerével.

Fizetési felszólítás díja:

12.3.3. Az Adós 60, azaz hatvan napot meghaladó fizetési késedelme esetén, a HBMVFA fizetési felszólítást küld az Adós részére, amelyben póthatáridőt tűz a teljesítésre. Az Adós 90, azaz kilencven napot meghaladó fizetési késedelme esetén a HBMVFA jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondással kapcsolatban felmerülő minden kár és költség teljes körű megtérítése az Adóst terheli.

A HBMVFA által az Adós részére megküldött minden egyes fizetési felszólítás után díjat számít fel, amelynek összegét a mindenkor hatályos Kondíciós Lista rögzíti.

12.4. Egyéb költség:

A hiteldíj nem foglalja magában a következő, az Ügyfél által viselt költségeket:

12.4.1. A szerződéskötéssel kapcsolatos hatósági, közjegyzői, ügyvédi és földhivatali eljárási költség, valamint a biztosíték felértékeléséhez szükséges értébecslési díj. A HBMVFA a hitelkérelem elbírálása során tájékoztatja az Ügyfelet a várható költségek nagyságáról.

12.4.2. A szerződés módosítással felmerülő költségek: ügyvédi, közjegyzői, földhivatali eljárás díja

12.4.3. Végrehajtási, igényérvényesítési költségek (különösen, de nem kizárólagosan a végrehajtási eljárásban felmerült költség, ügyvédi díj, behajtási közreműködő költsége...stb.): amennyiben az Adós nem teljesít szerződés szerűen, és emiatt a vele kötött kölcsönszerződés felmondásra kerül, úgy a behajtással, követelés engedményezéssel, biztosítéki jogok gyakorlásával és igényérvényesítéssel –akkor is, ha harmadik személyt kell igénybe venni – a HBMVFA terhére felmerülő valamennyi költség az Ügyfelet terheli.

12.4.4. Amennyiben bármilyen jogszabályi rendelkezés, vagy azok bírói, vagy jogalkalmazói értelmezésében bekövetkezett változás, továbbá bármilyen jelenlegi vagy későbbi jegybanki vagy bírósági előírásnak a HBMVFA részéről történő megfelelése többlet költséget okoz a HBMVFA részére az Ügyféllel kötött kölcsönszerződés szerinti kölcsön nyújtásával vagy fenntartásával kapcsolatban, azt a HBMVFA az Ügyfél részére eljuttatott értesítéssel jogosult az Ügyfélre továbbhárítani.

12.5. Fel nem számított díjak, költségek:

A HBMVFA az Ügyféllel szemben az alábbi díjakat, költségeket nem számítja fel:

- rendelkezésre tartási jutalékot,
- kezelési költséget;
- szerződésmódosítási díj

### **13. A kölcsönszerződés megszűnése**

A Szerződés megszűnik, ha:

- a) az Adós maradéktalanul teljesítette a szerződéses kötelezettségeit, a felek egymással elszámoltak, és ha a feleknek egymással szemben a szerződés alapján további kötelezettsége már nem keletkezhet,
- b) azonnali hatályú felmondással,
- c) a HBMVFA elállása következtében.

Bármely okból szűnik meg a kölcsönszerződés, az önmagában nem jelenti azt, hogy annak alapján a HBMVFA-t az Ügyféllel szemben megillető bármely követelése, vagy annak érvényesítési lehetősége is megszűnik.

### **14. A felek közötti elszámolás szabályai**



14.1. A HBMVFA azonnali hatályú felmondása következtében a HBMVFA-nak kölcsönszerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, és az Ügyfél összes, a HBMVFA-val szemben fennálló tartozása a felmondásról szóló nyilatkozatának a kézhezvétele napján egy összegben lejárttá és esedékessé válik. Amennyiben az Ügyfél a felmondásról szóló nyilatkozatban egállapított határidőben sem egyenlíti ki a tartozását, úgy a HBMVFA-nak megnyílik a biztosítékokból történő kielégítési lehetősége választása szerinti sorrendben és mértékben.

14.2. Amennyiben a kölcsönszerződés az Ügyfél szerződésszegő magatartása következtében, vagy az Ügyfél érdekkörébe tartozó okból megszűnik, az Adós köteles a HBMVFA részére megfizetni:

- a kölcsönszerződéből eredő még ki nem egyenlített teljes lejárt tőke és ügyleti kamattartozását;
- a felmondással esedékessé vált tőketartozását;
- a kölcsönszerződés szerinti késedelmi kamatot;
- az egyéb lejárt díjakat, költségeket, amelyek megfizetésére az Ügyfél köteles;
- a HBMVFA követelésének érvényesítésével (peres, illetve nem peres eljárás kezdeményezésével, eljárási és vagyonszerzési illeték, díj, ügyvédi, közjegyzői díj, behajtásban közreműködő személy díja, posta költség, őrzés, tárolás, vagyonbiztosítás, értékbecslés díja) felmerült valamennyi ki nem egyenlített költséget;

Az Adós fizetési kötelezettségét csökkenti:

- a biztosítékok érvényesítése során (ingatlan, ingóság értékesítése, önálló zálogjog érvényesítése, átutalási végzés az Adós bankszámlájával szemben) befolyt követelés ÁFA nélküli összege;
- a biztosító által a kölcsönszerződés megszűnését követően a kárrendezés során kifizetett összeg;
- Ügyfél általi önkéntes befizetés összege.

Amennyiben a HBMVFA a kölcsönszerződést az Ügyfél szerződésszegő magatartása következtében, vagy az Ügyfél érdekkörébe tartozó okból felmondja, vagy a felmondási jog gyakorlása nélkül kénytelen az Ügyféllel szembeni igényérvényesítésre (pl. harmadik személy által az Ügyféllel szemben indított végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódás), az Ügyfél köteles a HBMVFA ebből eredő valamennyi kárát, költségét megtéríteni. Ilyen károk, költségek különösen, de nem kizárólagosan a követelés érvényesítésével kapcsolatos igazolt költségek, a végrehajtási eljárás megindításának, és lefolytatásának valamint a végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódásnak, a követelés behajtásával kapcsolatosan harmadik személy igénybevételeivel, vagy a követelés engedményezésével kapcsolatosan felmerült jogi és egyéb eljárási költségek, megbízási díjak.

A HBMVFA jogosult mindezen költségeknek, károknak a felmerülésük napjától az Ügyfél általi kiegyenlítésének napjáig járó kamatára.

14.3. A felek közötti pénzügyi elszámolást a HBMVFA a teljes követelése (tőke, kamat, díjak, költségek) megtérülését, annak a bankszámláján történő jóváírását, illetve készpénz befizetés esetén a pénztárába történő befizetésének napját követő 30, azaz harminc napon belül készíti el

és küldi meg az Adós részére. A követelés megtérülésének minősül, amennyiben bármelyik biztosíték (külön-külön, vagy együttes) érvényesítése során befolyik a HBMVFA teljes követelése.

Amennyiben az egyes biztosítékok érvényesítése során a HBMVFA nak fizetési kötelezettsége merülne fel (pl.: vagyonszerzési illeték, a biztosíték tehermentesítése), úgy ezen fizetési kötelezettségének teljesítését követő 30, azaz harminc napon belül készíti el a pénzügyi elszámolást és küldi meg az Adós részére.

Ha az Adós a pénzügyi elszámolást annak kézhezvételétől számított 8, azaz nyolc napon belül nem vitatja, úgy az elszámolást elfogadottnak kell tekinteni.

Amennyiben az elszámolás alapján az Adósnak további fizetési kötelezettsége mutatkozik a HBMVFA-val szemben, úgy azt az elszámolás kézhezvételétől számított 8, azaz nyolc banki napon belül köteles teljesíteni a HBMVFA bankszámlájára történő átutalással. A HBMVFA ez esetben is jogosult késedelmi kamatot érvényesíteni az Adóssal szemben. Ha a HBMVFA-nak mutatkozik fizetési kötelezettsége az Adóssal szemben, úgy azt a HBMVFA az elszámolást követő 8, azaz nyolc banki napon belül köteles átutalni az Adós bankszámlájára.

## **15. Egyéb rendelkezések**

15.1. A kölcsönszerződés –eltérő megállapodás hiányában –a Felek általi együttes – Közjegyző előtt tett - aláírása napján lép hatályba.

15.2. Amennyiben a kölcsönszerződés, vagy a biztosítéki szerződések egy vagy több rendelkezése érvénytelen lenne, vagy érvénytelenné válna, hatályát veszti, vagy végrehajthatatlan, az a szerződés összes többi rendelkezésének érvényességét és hatályosságát nem befolyásolja. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen, hatálytalan, végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes, illetve hatályos, vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát vesztett, vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének. A Feleknek a kölcsönszerződéssel összefüggő jognyilatkozatai kizárólag írásban érvényesek.

15.3. Szerződéses jogviszonyra a magyar jog és az európai közösségi jog együttesen irányadóak. A jelen Üzletszabályzatban valamint a kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, és a vonatkozó Európai Unió normákat kell alkalmazni.

Debrecen, 2014. június 23.

HBMVFA Vezetősége