

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,
név: **HAJDÚ-BIHAR MEGYEI VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉSI ALAPÍTVÁNY**
székhelye: 4029 Debrecen, Csapó utca 26. I. em.
Adószáma: 18540549-2-09
bankszámlaszáma: 61200261-10111228
képviseli: Mazsu Gergely,
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről
név: **BARNA BAU KFT.**
cégjegyzékszám: 09-09-00921
székhely: 4033 Debrecen Luther u. 79. sz.
statisztikai számjel: 12933574-6810-113-09
adószám: 12933574-2-09
bankszámlát vezető pénzüzet: Erste Bank Hungary Zrt.
bankszámla szám: 11600006-00000000-62252618
képviseli: Barna Csaba László ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)
között (a továbbiakban együtt Felek) az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Preambulum

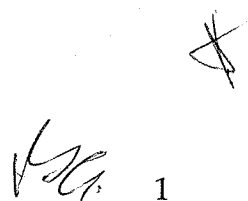
Jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban Szerződés) a Megrendelő által az 1) pontban megjelölt feladat ellátása céljából a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része alapján „*Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Debrecen, Csapó u. 26. szám alatti épületének belső és lépcsőházi felújítási munkái, valamint nyílászáró cseréje*” tárgyban a meghívandó gazdasági szereplők részére 2013. május 13-án megküldött a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) I. része eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között, az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Megrendelő és Vállalkozó között folytatott tárgyalásoknak, valamint a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

Megrendelő kijelenti, vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező munkák elvégzése a **HURO/1101/175/2.1.1/01** azonosító számú pályázat keretében valósul meg.

1) Szerződés tárgya

1.1. A szerződés tárgya *Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Debrecen, Csapó u. 26. szám alatti épületének lépcsőházi felújítási munkái, valamint nyílászáró cseréje* az Eljárás dokumentumaiban foglaltak alapján.

A teljesítés helye: 4029 Debrecen, Csapó u. 26.



1.2. Mivel a Szerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

az Eljárás tárgyalása(i) során véglegesített ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, az esetleges kiegészítő tájékoztatások, a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata, valamint a jelen Szerződés (a továbbiakban bármelyikre érve: Dokumentum). Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén érvényben megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

1.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdi és 2013. szeptember 30-ig a megállapodásban foglalt feltételek szerint teljes egészében befejezi.

Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában szereplő anyagok, berendezések, szerelvények helyett mást beépíteni csak indokolt esetben, a megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával lehet.

1.4. A vállalkozó köteles a jogszabályban meghatározott szavatossági időn felül az elvégzett munkára 36 hónap jótállást vállalni.

2.) A vállalkozói díj

2.1. Felek az 1) pontban megjelölt munkák vállalkozói díját **8 499 990,- Ft +ÁFA**, azaz bruttó **10 794 987,- Ft.** (bruttó **tízmillió-hétszázkilencvennégyezer-kilencszáznolcvanhét** forint) összegben állapítják meg.

A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi.

2.2. Megrendelő előleget a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerint fizet. Vállalkozónak 1 db rész-számla és 1 db vég számla benyújtására van lehetősége. A rész számla 50%-os készlettségi foknál nyújtható be. Az ellenérték a műszaki ellenőr által igazolt teljesítésigazolásnak megfelelően kiállított számla alapján, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, ellenkező esetben a Kbt. 130. § (3) bekezdésében előírtak szerint kerül kiegyenlítésre, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A. § vonatkozó rendelkezésére, a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

Az előleget egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő rész számlák és a vég számla összegéből kell levonni.

Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinek az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia.

2.3. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.4. A fentieken túl Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

2.5. Vállalkozó által a szerződés teljesítésében igénybe veendő alvállalkozók, szakemberek alkalmazására a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdései irányadók.

3.) A munkaterület rendelkezésre bocsátása

3.1. Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés aláírása napjától számított 10 munkanapon belül bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban.

3.2. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó köteles a napi munkák során keletkező építési törmeléket balesetveszély-mentesen tárolni és az átadást megelőzően minden maradék anyaggal együtt elszállítani.

4.) Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás


4.1. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőt legalább 3 munkanappal korábban kell tájékoztatni, hogy a munka elkészülése mikorra várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést a Vállalkozó részéről Megrendelő felé közölt eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltség kifizetését vállalja.

4.2. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a szerződés szerű teljesítés érdekében utasíthatja. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. A Vállalkozó az olyan utasítást, amely tervmódosítást igényel, és a kivitelezésben pótmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt szükséges engedélyek megszerzését a Megrendelő vállalja.

4.3. A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó felelős. Ha azonban a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.


MC- 3

4.4. A Megrendelő kijelölt felelős műszaki ellenőre (a továbbiakban műszaki ellenőr):

Név: Deák Csaba

Névjegyzékszám: MüE É-I-09-0406/2010

Cég: Biblio - Markt Ingatlanforgalmazó és Ker. Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza Ibolya u 44 fszt.

Iroda: 4024 Debrecen Batthyány utca 10. földszint 1.

Kapcsolattartó: Kiss Sándor

E-mail: info@vagyonertekes.hu

Weboldal: www.vagyonertekes.hu

Tel: 0656-532-644, 0630 493 240

Fax: 0652-532-643

A műszaki ellenőr a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni építésvezetőjével, **Barna Csabával** közölheti.

Cég: Barna Bau Kft.

Iroda: Debrecen, Berek u. 3/C.

Telefonszám:06-30-9955-601, 52/416-297

Fax:52/532-233

E-mail: barnabau@barnabau.hu

Web: www.barnabau.hu

Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve az építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

4.5. A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan helyszínen tartott építési naplót vezet. A Felek műszaki ellenőre, illetve építésvezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni. A vállalkozó a vonatkozó 191/2009-s az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltakat betartja.

Ezenkívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

5.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Ha a Vállalkozó a kivitelezés befejezésére vállalt, az 1.3. pontban meghatározott határidőt nem tartja meg, a késedelem minden napjára a nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) összeg 1,27 % - ának megfelelő összegű – **maximum 20 nap** - késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 20 napot meghaladó késedelem esetében a Megrendelő a 7.3. pont szerinti elállási jog gyakorlására jogosult, amely esetben a Vállalkozó az 5.2. pont szerinti meghiúsulási kötbér mellett az 5.1. pont szerinti késedelmi kötbért is köteles a Megrendelő részére megfizetni.

Nem számít bele a késedelem időtartamába az az időtartam, amíg a kivitelezés a Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el.

5.2. A Megrendelő a létesítmény hiány – és hibamentes átadás – átvételéig a vállalkozói díj bruttó összegének 5%-át visszatarthatja.

Ha a teljesítés jogszerű elállás, vagy valamelyik Fél felróható magatartása miatt hiúsul meg, az azért felelős Fél az egyéb jogkövetkezmények mellett a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.


4

5.3. A Vállalkozó teljes körű kockázati felelősség-biztosítást köteles kötni a kivitelezés idejére.

6.) Az átadás-átvétel

6.1. A munka befejezéséről a Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját a Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre jelentését követő 15 napon belüli időpontra. A Megrendelő akkor is köteles az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvétel során hibát észlel, a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e;
- ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli;
- a munka átvételét megtagadja-e;
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.

6.2. Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utó felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utó felülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utó felülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

6.3. Az utó felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a Megrendelő csak a Vállalkozót terhelő jótállás körében a jótállási időn belül követelheti.

6.4. Amennyiben az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor a Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákat nem javítja ki.

7.) A szerződésszegés egyéb következményei

7.1. Ha a vállalkozó a javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Ehhez felhasználhatja a vállalkozói díjból az 5.2. pont szerint visszatartott összeget.

7.2. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el;
- a kijavítást méltányolható ok nélkül abbahagyja és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja;
- a kijavítást a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be.

7.3. A Megrendelő különösképpen akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést befejezni. Bizonyítottnak tekintendő, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést befejezni, ha a teljesítési határidő $\frac{3}{4}$ részének elteltkor a jelen

szerződés tárgyát képező munka műszaki készültsége nem éri el a teljes készültség 50 %-át. Bizonyítottnak tekintendő a vállalkozó általi befejezés lehetetlensége továbbá azon esetben, ha a vállalkozó a teljesítéssel 20 napot meghaladó késedelembe esik, amely bekövetkezésekor gyakorolt megrendelői elállás jogkövetkezményeire az 5.1. pontban foglaltak az irányadóak.

7.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt feltételek bekövetkezésekor, tekintettel a Kbt. 125. § (6) bekezdésében foglaltakra is.

Egyéb rendelkezések

8.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadóak, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a Felek irányadónak tekintik az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is. Jelen szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban, különösen a Kbt. 127. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kell értelmezni. A Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával.

9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő minden vitás kérdést - beleértve annak érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat - először peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek meg megoldani. Ha az egyeztetés eredménytelennek bizonyul a vita eldöntésére, amely a Szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek hatáskörtől függően alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

10.) A szerződést kizárólag a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel a Kbt. rendelkezéseire – figyelembevételével, a hatályos jogszabályok szerint, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a Szerződés módosítását az építési naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.

11.) A Szerződés alapidokumentumait képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek) az Eljárás eljárást megindító felhívása, ajánlati dokumentációja, kiegészítő tájékoztatások, Vállalkozó (mint Ajánlattevő) ajánlata.

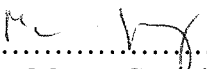
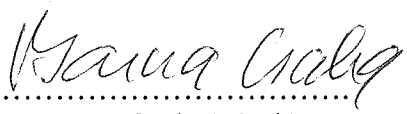
12.) Jelen Szerződést a Felek kölcsönös egyetértésben, és kizárólag írásban, a Kbt. rendelkezéseivel, így különösen annak 132. §-ának megfelelően módosíthatják.

13) Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, és hét számozott oldalt tartalmaz.

136. 6

14) Felek jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján aláírták, magukra nézve kötelező erejűnek tekintik.

Debrecen, 2013. július 4.

Megrendelő képviseletében:	Vállalkozó képviseletében:
<p> Mazsu Gergely ügyvezető igazgató</p> <p>Hajdú – Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány</p>	<p> Barna Csaba László ügyvezető igazgató</p> <p>BARNA BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság</p>

Hajdú-Bihar Megyei
Vállalkozásfejlesztési Alapítvány
4029 Debrecen, Csapó u. 26.
Adószám: 18540549-2-09
Számlaszám: 61200261-10111226

BARNA BAU ÉPÍTŐIPARI KFT.
4033 Debrecen, Luther u. 79.
Adószám: 12933574-2-09
Bszlsz: 11600006-00000000-62252618
Cégjisz.: 09-09-009216



